

„ЗАТВЕРДЖЕНО”

Директор Департаменту земельних
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

2016 рік

ПОСАДОВА ІНСТРУКЦІЯ

**головного спеціаліста відділу грошової оцінки управління оренди землі та
міського земельного кадастру Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)**

Головний спеціаліст відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру Департаменту земельних ресурсів є державним службовцем і діє у відповідності до Конституції України, Кодексів України, Законів України, Указів, розпоряджень Президента України, постанов Кабінету Міністрів України, наказів Міністерства юстиції України, наказів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, рішень Київської міської ради у сфері земельних відносин, Закону України “Про державну службу”, інших нормативних актів, положення про Департамент земельних ресурсів та положення про управління оренди землі та міського земельного кадастру Департаменту земельних ресурсів.

Головний спеціаліст відділу грошової оцінки призначається на посаду та звільняється з неї наказом директора Департаменту земельних ресурсів.

Головний спеціаліст відділу грошової оцінки безпосередньо підпорядковується заступнику начальника управління - начальнику відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру.

Кваліфікаційні вимоги:

На посаду головного спеціаліста відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру призначається особа з вищою землевпорядною освітою.

Посадові обов'язки:

Головний спеціаліст відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру:

- організовує визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок та підготовку довідок про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Києва на звернення юридичних та фізичних осіб, а також при складанні технічної документації із землеустрою щодо надання (передачі) земельних ділянок у власність чи користування, іншої землевпорядної документації;

- здійснює перевірку розрахунку розміру нормативної грошової оцінки земельних ділянок при складання проектів відведення земель, технічної документації по встановленню зовнішніх меж, іншої землевпорядної документації та при продажу земельних ділянок;

- співпрацює з органами державної фіскальної служби міського рівня з питань користування земельними ділянками в м. Києві;
- готує розрахунок орендної плати відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724 під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії;
- готує проекти рішень Київської міської ради з питань плати за землю;
- забезпечує внесення до міського земельного кадастру інформації щодо ставок земельного податку, пільг щодо сплати земельного податку, земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком;
- здійснює розгляд письмових звернень, заяв, скарг та готує відповіді на них у відповідності до вимог чинного законодавства;
- здійснює заходи щодо взаємодії з територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з питань отримання витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;
- надає консультації юридичним та фізичним особам щодо нормативної грошової та експертної грошової оцінки земель;
- готує пропозиції Київській міській раді та Київській міській державній адміністрації щодо збільшення надходжень при формуванні дохідної частини бюджету від плати за землю та виконання показників бюджетних надходжень;
- здійснює прийом фізичних та юридичних осіб;
- готує матеріали по нормативній грошовій оцінці для визначення стартової ціни при продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (аукціонах);
- готує матеріали по нормативній грошовій оцінці для підготовки земельних ділянок для продажу;
- бере участь в проведенні заходів щодо розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Києва;
- в межах своїх обов'язків виконує та організовує вчасне виконання доручень начальника управління оренди землі та міського земельного кадастру, заступника начальника управління - начальника відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру.

Права:

Головний спеціаліст відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру має право :

- отримувати у встановленому порядку відомості, необхідні для забезпечення виконання доручень, згідно з цією посадовою інструкцією;
- надавати пропозиції щодо удосконалення робіт з визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Начальник управління
оренди землі
та міського земельного кадастру

О.Ткаченко