***Зразок 1***

**Опис інвестиційної програми( проекту)**

**«Реконструкція з прибудовою загальноосвітньої школи № 128 на вул.Р.Окіпної,6 у Дніпровському районі м.Києва»**

**1.Основні проблеми, що спричинили необхідність реалізації інвестиційної програми( проекту) та обґрунтування мети та доцільності їх реалізації, очікувані результати реалізації інвестиційного проекту.**

Реконструкція з прибудовою школи здійснюється з метою реалізації державної політики у сфері освіти для задоволення потреб населення Дніпровського району у навчальних закладах та з метою приведення у належний стан приміщень існуючої школи.

Проектна потужність школи -1000 учнівських місць, в т.ч. приріст – 400 учнівських місць.

За рахунок будівництва школи 7412 мешканців лівобережжя будуть забезпечені загальноосвітнім навчальним закладом.

**2. Територія, на якій буде реалізовано інвестиційну програму (проект).**

Земельна ділянка на вул.Р.Окіпної,6 у Дніпровському районі м.Києва відведена управлінню освіти Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 788/8125.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.11.2011 № 2169 КП «Житлоінвестбуд-УКБ» передано функції замовника по реконструкції з прибудовою до існуючої школи № 128 на вул.Р.Окіпної,6 у Дніпровському районі.

**3. Строк реалізації проекту.**

Проект планується реалізувати у 2012-2013 роках. При наявності необхідних коштів об’єкт буде введено в експлуатацію до нового навчального року.

**4.** **Наявність експертних висновків, погоджень, сертифікатів, документів дозвільного характеру.**

Позитивний висновок комплексної державної експертизи видано службою «Київдержекспертиза» 27.09.2007 № 5845.

Проектно-кошторисна документація на будівництво затверджена розпорядженням Київської міської державної документації від 11.06.2008   
№ 834.

**5. Орієнтований обсяг витрат (тис.грн.) для реалізації інвестиційного проекту.**

Загальна кошторисна вартість будівництва - 66787,6 тис.грн.

Для завершення реалізації проекту на 2013 рік необхідно 54636,0 тис.грн.

**6. Обсяг використаних ресурсів, їх опис, ступінь будівельної готовності.**

Будівництво школи було розпочато Дніпровською районною у м.Києві державною адміністрацією, але у зв’язку з відсутністю належного фінансування проводилось повільно. Станом на 01.01.2012 року освоєно 5151,6 тис.грн.

Програмою соціально-економічного розвитку м.Києва на 2012 рік на будівництво школи передбачено 2000,0 тис.грн - за рахунок коштів міського бюджету та 5000,0 тис.грн - за рахунок коштів державного бюджету на виконання функцій столиці.

Станом на 01.10.2012 року на будівництві освоєно 6472,9 тис.грн Виконано роботи з підготовки території, відрито котлован, споруджено фундамент та перекриття підвалу. Ступінь будівельної готовності становить 5 %.

До кінця року на будівництві буде освоєно 5665,6 тис.грн за рахунок яких буде виконано роботи з монтажу конструкцій 1 та 2 поверхів.

**7. Прогнозні джерела фінансування, обґрунтування необхідності фінансування за бюджетні кошти, прогнозні показники спів фінансування проекту за рахунок коштів місцевого бюджету.**

Для завершення фінансування будівництва необхідно 54636,0 тис.грн. На 2013 рік з місцевого бюджету прогнозується спрямувати 15982,0 тис.грн. Для введення школи в експлуатацію необхідно передбачити за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку 38654,0 тис.грн.

**8.Інноваційна спрямованість проекту.**

При будівництві об’єкту будуть використані новітні екологічні будівельні матеріали, запроваджені енергозберігаючі технології, в школі буде встановлено сучасне обладнанням, класи оснащені інтерактивними дошками, комп’ютерні класи - сучасними комп’ютерами.

З введенням об’єкту в експлуатацію працівники школи матимуть можливість для запровадження кращих вітчизняних інновацій в освітньому процесі на новій сучасні базі.

**9. Вплив реалізації інвестиційного проекту на навколишнє природне середовище.**

Будівництво об’єкту не матиме негативного спливу на навколишнє середовище.

**10.Відповідність інвестиційного проекту програмним і прогнозним документам економічного і соціального розвитку держави, відповідного регіону, міста, районним державним цільовим програмам, а також пріоритетам розвитку регіонів, визначеним державною регіональними стратегіями розвитку регіонів.**

Вказаний інвестиційний проект відповідає основним засадам державної політики в галузі Освіта, положенням:

- Державної національної програми « Освіта: Україна ХХІ століття»;

- Стратегії розвитку м.Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060;

- цільової регіональної програми «Освіта Києва. 2011-2015 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.05.2011 № 196/5583.

Начальник Головного управління

житлового забезпечення В.Денисенко

***Зразок 2***

**Опис інвестиційної програми (проекту) -**

**«Будівництво гідровузла, мкр-н Бортничі,**

**вул.Дяченка у Дарницькому районі»**

1. *Основні проблеми, що спричинили необхідність реалізації інвестиційної програми (проекту), обґрунтування мети і доцільності реалізації, очікувані результати її реалізації:*
   * вирішення проблеми забезпечення якісною питною водою мешканців мікрорайону Бортничі, яка стоїть вже 15 років;
   * покращення здоров’я понад 15 тис. населення за рахунок вживання якісної питної води;
   * необхідність забезпечення водопостачанням багатоповерхових будинків, що інтенсивно забудовуються останнім часом в мікрорайоні Бортничі, в тому числі по вул.Леніна,47-59, для можливості введення їх в експлуатацію;
   * приведення в належний стан благоустрою території 1,21 га;
   * збільшення робочих місць на 80 одиниць.
2. *Територія, на якій буде реалізовано інвестиційну програму (проект)*: вул.Дяченка, мікрорайон Бортничі у Дарницькому районі, площа – 1,21 га.
3. *Строк реалізації інвестиційної програми (проекту):* 10.2007 – 02.2013.
4. *Наявність експертних висновків, погоджень, сертифікатів, документів дозвільного характеру:*
   * Програма розвитку, реконструкції та ремонту водопровідно-каналізаційного господарства районів малоповерхової і котеджної забудови м. Києва на період 2003-2010 роки;
   * розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003р. №1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови»;
   * позитивний висновок ДП "Укрдержбудекспертиза" від 25.10.2010 №11-00351-10;
   * розпорядження Київської міської державної адміністрації від 20.04.11 №591.
5. *Орієнтовний обсяг витрат для реалізації інвестиційної програми (проекту):* затверджений показник кошторисної вартості 56 163,7 тис. грн.
6. *Обсяг використаних ресурсів, їх опис; ступінь будівельної готовності об’єкта:*

станом на 20.09.2012 по будівництву гідровузла виконано робіт з початку будівництва на суму 27 248,4 тис. грн., профінансовано з місцевого бюджету 23048,4 тис. грн. Будівельна готовність складає понад 48,5 % .

1. *Прогнозні джерела фінансування, обґрунтування необхідності фінансування за бюджетні кошти; прогнозні показники співфінансування інвестиційної програми (проекту) за рахунок коштів відповідного місцевого бюджету:*

Будівництво гідровузла по вул.Дяченка в мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі вирішує проблему загальноміського масштабу – забезпечення якісною питною водою мешканців міста і потребує фінансування за рахунок бюджетних коштів.

Очікуваний залишок кошторисної вартості будівництва гідровузла на 01.01.2013 за умов фінансування об’єкту у 2012 році в повному обсязі відповідно до запланованого, а саме у розмірі 11 504,8 тис. грн., складає 22 910,5 тис. грн.

Прогнозні джерела фінансування:

* за рахунок державного фонду регіонального розвитку – 18 328,4 тис. грн.,
* за рахунок місцевого бюджету – 4 582,1 тис. грн.

1. *Інноваційна спрямованість інвестиційної програми (проекту):*
   * передбачається повна диспетчеризація та автоматизація технологічних процесів;
   * мешканці будуть забезпечені чистою джерельною водою з артезіанської свердловини.
2. *Вплив реалізації інвестиційної програми (проекту) на навколишнє природне середовище:*

Проектом будівництва передбачені заходи щодо безпечної експлуатації комплексу споруд гідровузла в мікрорайоні Бортничі, які повністю виключають можливість негативного впливу на навколишнє природне середовище.

1. *Відповідність інвестиційної програми (проекту) програмним і прогнозним документам економічного і соціального розвитку держави, відповідного регіону, міста, району державним цільовим програмам, а також пріоритетам розвитку регіонів, визначеним державою та регіональними стратегіями розвитку регіонів:*

Будівництво гідровузла в мікрорайоні Бортничі здійснюється на виконання Програми розвитку, реконструкції та ремонту водопровідно-каналізаційного господарства районів малоповерхової і котеджної забудови м. Києва на період 2003-2010 роки та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003р. №1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови».

В.о. голови

Дарницької районної в місті Києві

державної адміністрації А. Кузьменко

В.о. директора

КП «Позняки-Інвест» О.Бойко