

Ситуаційне завдання №1

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) вирішує велику кількість питань та завдань пов'язаних з розвитком міста, та виступає органом, який узгоджує не тільки питання містобудівної документації, надання адміністративних послуг, виконання доручень вище стоячих органів, а й узгоджує інтереси громадськості, адміністрації міста та держави для досягнення однієї мети – забезпечити розвиток міста з врахуванням всіх інтересів.

За час роботи в Департаменті я чітко бачу шляхи вирішення основних проблем :

1. Проблематика в містобудівній документації. Необхідно прийняти Генеральний план, для подальшої розробки та затвердження Зонінгу, та детальних планів території. Затвердження цих документів забезпечить відкриту та прозору процедуру надання адміністративних послуг та максимально виключать корупційну складову, яка може відбуватися в ручному управлінні.
2. Повернути повноваження департаменту щодо розгляду об'єктів будівництва на містобудівний раді. Це надасть змогу контролювати забудову міста і колегіально формувати обличчя сучасної столиці.
3. Максимальне вдосконалення Кадастру! Шляхом наповнення інформацією яка може викликати інтерес у громади, фахівців, чиновників. Єдина інформаційна система повинна бути максимально інформативна і включати велику кількість різноманітних документів, починаючи від містобудівної документації і закінчуватися інформацією о будинках з лічильниками в квартирах мешканців. Вся складова вулиць, доріг, рекреацій, всього середовища міста повинна буди чітка визначена і буди зручною в використанні.
4. Удосконалити систему моніторингу! Спільна праця всіх органів КМДА. Для унеможливлення незаконного будівництва, та виключення шахрайства. Велика кількість незаконної забудови руйнує стратегічний розвиток міста.
5. Поліпшення адміністративних послуг шляхом впровадження подачі заяв та звернень в електронному вигляді. Надання відповідей та

- документів також повинно відбуватися в електронному вигляді. Це максимально зменшить корупційні ризики.
6. Забезпечити зручну інформаційну політику шляхом організації інформаційного центру. Для надання роз'яснень по всіх питаннях, які стосуються департаменту.
 7. Організувати концентр Головного архітектора міста. У зв'язку з важким графіком роботи, та обмеженим часом для спілкування з громадянами
 8. Організувати концентр з зворотнім зв'язком
 9. Змінити структуру департаменту з метою створення управління/відділу для забезпечення продуктивної роботи з містобудівною документацією (ДПТ, Зонінг)
 10. Забезпечити роботу окремої групи з питань стратегічного розвитку міста. Розробка тематичних планів, проведення конкурсів, тендерів тощо.
 11. Організувати доступну та зручну інформаційну систему на офіційному сайті
 12. Інформаційні картки для громадян повинні бути максимально зрозумілі.
 13. Організувати роботу з громадою. Кругли столи з громадськими активістами для виявлення і вирішення питань містобудівної ситуації та соціальними потребами.

Ситуаційне завдання №2

За час роботи в Департаменті я сформував чітке бачення містобудівної ситуації для виявлення пріоритетних напрямків розвитку міста Києва на коротко строковий та середньостроковий періоди.

1. Відносини між Києвом та областю.

Для сучасного розвитку міста Києва необхідно чітко розуміти стратегію розвитку оточуючих територій. Необхідно мати бачення розвитку територій біля меж міста з метою створення центрів (хабів) адміністративного, офісного, торгівельно-розважального призначення. Ці заходи максимально поліпшать містобудівну ситуацію в місті та прилеглих до неї територіях.

2. Соціально-економічна складова.

Держава знаходиться в складній ситуації пов'язаний з подіями АТО на сході. Велика міграція населення потребує негайно вирішувати всі питання пов'язані з життєдіяльністю населення. Створення великої кількості житла необхідно вирішувати в єдиній інвестиційній програмі. ЦЕ дасть можливість за рахунок інвесторів очистити місто від покинутих промислових територій, та зробити повноцінну комплексу забудову таких районів.

3. Планувальна модель.

Велика різниця в показниках між лівим та правим берегом стосовно місць прикладення праці та місцями проживання. Необхідно максимально розосередити адміністративні, офісні, та торгівельні центри. Збалансувати міграцію населення, та розвантажити центральну частину міста.

4. Транспортна інфраструктура

Головна складова міста-транспортна структура-скелет міста. Необхідно створити дублери основних магістралей з розширенням та урахуванням концепції вело транспорту та безбар'єрного середовища. Розробити багаторівневі розв'язки на перетині основних магістралей. Закінчити Подільсько-Воскресеньський мостовий перехід. Розробити узлові станції перехоплення

покотів пасажирів. Розробити окружу, як основну магістраль, що збереже місто.

5. Громадський транспорт.

Забезпечити рух за розкладом шляхом організації окремої полоси по всьому місту, залучати мешканців до громадського транспорту шляхом зручних паркінгів на вузлових точках (вокзалів, станцій електричок, метрополітену тощо) вирішити проблему паркінгу в центральній частині міста.

6. Соціальні проблеми.

Забезпечення всіх районів міста повною інфраструктурою для життєдіяльності мешканців. Школи, дитячі садки, лікарні, заклади спорту.

7. Збереження рекреаційних зон.

На основі розроблених концепцій оновити парки, сквери та надати повний спектр можливостей для розвитку спорту та відпочинку. Зберегти та розширити межі зелених зон міста. Створити сучасну рекреаційну зону для спорту та відпочинку на островах міста (Гідропарк, Труханів тощо)

8. Збереження пам'яток.

Одна з найважливіших проблем міста! Провести роботи по реставрації пам'яток. За допомогою 3D моделювання та нової методики виявлення висотних параметрів забудови, виявити будинки які впливають на пам'ятки, та врегулювати ці питання на рівні міста. Максимально посилити інспекцію по пам'яткам, їх територіям та їх оточенню.

Ситуаційне завдання №3

Прозору та ефективну систему регулювання містобудівної діяльності в історичних ареалах, охоронних зонах пам'яток в місті Києві, у тому числі в межах охоронної буферної зони та території об'єкта Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво - Печерської лаври можна забезпечити перш за все містобудівною документацією, яка повинна бути відображена у містобудівному кадастрі.

За час роботи в Департаменті я сформував чітке бачення стосовно заходів по забезпеченню таких заходів.

1. Історико - архітектурний опорний план.

Затверджений і узгоджений на всіх рівнях та з усіма органами документ, дасть можливість прозоро та ефективно регулювати містобудівну діяльність навколо пам'яток в історичних ареалах, охоронних зонах пам'яток в місті Києві.

2. Зонінг.

Історико - архітектурний опорний план – один з найважливіших документів у складі Генерального плану Києва, який є вихідним документом для розробки Зонігу. Визначені параметри забудови з методикою формування висотності кварталів, дасть можливість не тільки врегулювати містобудівну ситуацію, а й прозоро виявляти території де можливо будівництво, а де ні. Такий документ чітко та прозоро покаже забудовникам та інвесторам – як, що і в яких межах можна забудовувати.

3. Єдина база Кадастру.

Всі межі історичних ареалів, охоронних зон пам'яток в місті Києві, у тому числі в межах охоронної (буферної) зони та території об'єкта Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво - Печерської лаври повинні бути відображені в містобудівному кадастрі.

4. База паспортів фасадів будівель прилеглих до пам'яток та їх територій.

канфіда N3

Створення такої бази дасть можливість контролювати ти чи інші порушення, які можливі при реставрації чи реконструкції.

5. Мараторій на будівництво в охоронних зонах.

Мараторій на будівництво в охоронних(буферних) зонах забезпечить збереження статусу об'єктів, та дасть можливість підняти статус міста в Юнеско, та в міжнародній спільноті.

6. Професійні та громадські взаємодії.

Важливим питанням - є взаємодія всіх підрозділів КМДА з профільними міністерствами. Перетин повноважень и не удосконалення правової складової необхідно усунути шляхом змін у законі. Винесення гострих питань. пов'язаних з будівництвом в історичних ареалах. на обговорення з громадськістю позитивно вплинуть на систему прозорого, та ефективного регулювання містобудівної діяльності.