

Запропонувати напрямки удосконалення (реформування) діяльності Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради, з урахуванням його основних завдань, у тому числі необхідних заходів щодо запобігання корупційних ризиків та удосконалення співпраці з громадськістю.

Вважаю за необхідне посилити роботу по боротьбі з самовільним будівництвом та самозахватом земельних ділянок. Необхідно створити Комісію з представників: Департаменту містобудування та архітектури, інспекції ДАБК, землевпорядних служб, по можливості запросити представників правоохоронних органів. Комісія повинна обстежити всі об'єкти, що будуються самовільно. Власники цих об'єктів повинні бути притягнені до кримінальної та адміністративної відповідальності. Повинні бути звільнені самовільно захоплені земельні ділянки в судовому порядку. Об'єкти побудовані з порушенням будівельних норм повинні бути знесені. Для своєчасного реагування на факти самовільного захоплення земель на самовільного будівництва за кожним працівником Департаменту архітектури буде закріплено район міста, який він повинен буде щотижня обстежувати. У разі виявлення працівником вищевказаних порушень, на місце буде виїжджати постійно діюча Комісія. Ці заходи дозволять своєчасно ліквідовувати порушення законодавства.

Крім того працівник Департаменту буде обстежувати в закріпленому районі наступні об'єкти:

1. Самовільну рекламу;
 2. Дотримання містобудівних умов та обмежень;
 3. Порушення умов охорони пам'яток;
 4. Порушення Правил благоустрою;
 5. Самовільно розміщені тимчасові споруди;
- та інше.

Другим недоліком вважаю недостатня робота з громадськістю, а саме відсутність можливості всім охочим прийняти участь в обговорення містобудівної документації. Для цього будуть орендуватися приміщення, які зможуть вмістити якнайбільше людей в усіх 10 районах міста. Усі охочі мешканці міста зможуть ознайомитись та надати пропозиції, зауваження на громадських слуханнях щодо розгляду генплану, плану зонування, історико – архітектурного опорного плану, детальних планів території. Будуть проводитись конференції та інші заходи інформування громадськості по роботі в приміщенні Департаменту.

Необхідно посилити роботу по боротьбі з корупцією для цього будуть здійснюватись наступні заходи:

1. Буде відкрита «гаряча лінія» на яку громадяни, навіть анонімно, зможуть надати інформацію щодо корупції;
2. На вході буде розміщено плакат на якому буде інформація про номер «гарячої лінії» а також про те, що вони можуть безперешкодно зайти до головного архітектора для врегулювання питань;
3. Фахівці, які за інформацією громадян беруть неправомірну вигоду будуть притягненні до відповідальності та звільнені;
4. Буде складено перелік посад з підвищеним рівнем корупційних ризиків. На даних посадах будуть працювати лише принципи фахівці, які будуть піддаватися заохоченням у вигляді премій.
5. Будуть врегульовуватись питання врегулювання конфлікту інтересів шляхом усунення осіб, які мають підставний бізнес шляхом перегляду обов'язків.
6. Обов'язково адмінпослуги будуть надаватися безкоштовно через центр надання адмінпослуг.
7. Будуть проводитись прес конференції щодо стану боротьби з корупцією. Вважаю всі ці заходи дозволять підняти рейтинг довіри громадян до Департаменту та міської влади в цілому.

Вважаю за необхідне посилити контроль за підготовкою висновків по земельним питанням, містобудівних умов та обмежень. Буде створена Комісія з представників Департаменту архітектури. Ці проекти документів будуть додатково перевірятись для недопущення порушення обмежень щодо висотності будівель, вимог до фасадів, недопущення відведення земельних ділянок в охоронних зонах пам'яток, рекреаційних зонах, а також дотримання будівельних норм.

Вважаю за необхідне розробити Концепцію розміщення реклами у місті. Не допускати встановлення реклами в історичній частині міста. Необхідно створити Комісію, яка повинна обстежити рекламу та виконати її впорядкування, а також демонтувати самовільно встановлену рекламу.

Необхідно врегулювати розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Розробити Порядок розміщення тимчасових споруд з дотриманням нормативних актів. Заборонити, згідно Єдиних правил ремонту та обслуговування доріг розміщення тимчасових споруд на зупинках громадського транспорту, ближче 5 м до проїзної частини доріг. Зобов'язати власників виконати ремонти фасадів, благоустрій територій, у разі відмови

конфідаг NS

пропонувати депутатам міської ради відмовляти в продовженні строків договорів оренди. Звільнити тротуари для безперешкодного руху пішоходів.

1. Зберегти «Самобутній Київ»;

Зберегти історичну забудову міста Києва. Затвердити історико - архітектуриний опорний план. Не допускати будівництво в охоронних зонах пам'яток. Дозволяти нове будівництво в районах з історичною забудовою з жорсткими обмеженнями висотності та зовнішнього вигляду фасадів будівель. Зовнішній вигляд фасадів нових будівель повинен відповідати існуючій історичній забудові. Благоустрій повинен відповідати історичному середовищу. Можливо провести роботу по примусовому зобов'язанню власників об'єктів, фасади яких не відповідають вимогам, здійснити реконструкцію фасадів в історичних стилях.

2. Створення додаткових ділових центрів;

Необхідно розвантажити історичний центр міста шляхом створення нових ділових центрів за його межами. Необхідно сприяти будівництву висотних будинків в сучасних архітектурних стилях в цих районах. Залучати інвесторів. Надавати земельні ділянки на м'яких умовах. Створювати інфраструктуру.

3. Київ місто світового туризму;

Необхідно на конкурсних умовах створювати об'єкти, які б зацікавили туристів з усього світу. Пропоную побудувати «Діснейленд», споруди для проведення олімпіад. Необхідно створювати об'єкти обслуговування (готелі, туалети та ін..)

Виконувати благоустрій міста, особливо туристичних маршрутів. Виконувати підсвічення фасадів будівель.

4. Збереження водоохоронної зони р. Дніпро;

Виконувати благоустрій набережних, островів. Звільнити береги від комунально-складських підприємств. Звільнити самовільно захоплені ділянки водоохоронних зон.

5. Раціональне використання земель та реконструкція застарілого житлового фонду;

Необхідно змінити цільове призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Виконувати Комплексну

реконструкцію кварталів застарілого житлового фонду. Будувати доступне та соціальне житло.

6. Співпраця з агломерацією;

Створити швидкісні зв'язки з агломерацією (швидкісний електротранспорт). Побудувати пересадочні паркінги в контактностикових вузлах. Обговорити можливість розміщення в Київській області полігонів твердих побутових відходів, кладовищ та ін..

7. Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;

Необхідно будувати: мости, розв'язки, паркінги, додаткові гілки метрополітену, об'їзні дороги, велосипедні доріжки, лінії швидкісного електротранспорту, інженерні мережі та ін..

Розширяти проїзні частини доріг, тротуари по можливості. Виконувати благоустрій пішохідних зон. Виконувати додаткові місця для паркування.

8. Будівництво соціальної інфраструктури;

Вимагати від забудовників житлової забудови будувати дитячі садочки та школи.

9. Створення місць відпочинку.

Збереження та благоустрій зелених зон: парків, скверів, міс парків, бульварів та ін.. Виконувати дитячі майданчики, спортивні об'єкти.

10. Виконання екологічних програм.

Побудувати додаткові сміттєспалювальні заводи. Удосконалити систему очищення побутової та дощової каналізації. Виконання додаткового озеленення. Виконувати протизсувні заходи. Збереження санітарно-захисних зон та інше.

11. Створення додаткових робочих місць для Киян.

Необхідно створювати додаткові підприємства. Пріоритетними напрямками повинні бути об'єкти науки, високотехнологічні підприємства. Для залучення інвесторів необхідно створювати індустріальні парки з пільговими умовами щодо оподаткування.

12. Генплан, як інструмент киян.

Всі вказані пріоритети повинні міститись в містобудівній документації. Якість затвердженої документації буде вирішувати судьбу міста. Всі кияни повинні мати можливість опрацювати ці документи. Помилки в містобудуванні не можливо виправити тривалий час.

Охорона культурної спадщини.

1. Перше, що необхідно зробити, це тимчасово заборонити відведення земельних ділянок в районах з історичною забудовою. Це можливо здійснити посилаючись на Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», який забороняє передачу земель комунальної власності у власність та користування без розробки Зонінгу та детальних планів території.
2. По-друге, створити Комісію з представників Департаменту архітектури, Департаменту культури, фахівців з пам'ятник - охоронної справи. Обстежити всі райони міста та перевірити раніш затверджені пам'ятки щодо порушення власниками умов догляду за об'єктами. Крім того необхідно обстежити всі райони та виявити об'єкти, які мають ознаки історичної забудови. Надати цим об'єктам статус щойно виявлених об'єктів культурної спадщини. Розробити облікову документацію, паспорти пам'яток та ін.. Всі ці об'єкти необхідно зберігати відповідно до Закону «Про охорону культурної спадщини».
3. Необхідно замовити розробку історико – архітектурного опорного плану та проекту зон охорони культурної спадщини в організації, яка має право виконувати такі роботи. Всі пам'ятки та щойно виявлені об'єкти культурної спадщини необхідно внести в цей документ. Розроблений документ буде містити: історичні ареали, пам'ятки, охоронні зони, щойно виявлені об'єкти культурної спадщини, історично цінну забудову, обмеження щодо висотності прилеглої забудови до об'єктів, обмеження щодо зовнішнього вигляду фасадів в історичній частині міста, зони охорони археологічної спадщини, об'єкти садово-паркового мистецтва, охоронюваний ландшафт та інше.
4. Проект історико – архітектурного опорного плану та проекту зон охорони культурної спадщини буде обговорено з фахівцями та з громадськістю в 10 районах міста, щоб усі бажаючі могли з ним ознайомитись та надати пропозиції. Після врегулювання всіх питань його буде направлено до Міністерства Культури для погодження.
5. Затверджений історико – архітектурний опорний план та проект зон охорони культурної спадщини буде основою для коригування генерального плану міста, а також для розробки Зонінгу та детальних планів території. Обов'язково всі положення історико – архітектурного опорного плану та проекту зон охорони культурної спадщини будуть внесені до вищевказаної містобудівної документації.
6. Головні архітектори міста Києва, після затвердження містобудівної документації, будуть змушені виконувати її положення.

Наприклад при розгляді питання щодо погодження проєкту відведення земельної ділянки будуть змушені надати негативний висновок щодо відведення земельної ділянки в охоронній зоні пам'ятки. Заявник не отримає у власність або користування земельну ділянку.

При наданні містобудівних умов та обмежень будуть зобов'язані включити вимоги щодо обмеження висотності нового об'єкту, який планується розмістити поряд з пам'яткою архітектури. Також будуть включені до цього документу вимоги щодо зовнішнього вигляду фасадів.

7. Вважаю, що громада міста та влада повинні звернутися до Мінрегіонбуду, Верховної Ради України з пропозиціями щодо надання реальних повноважень головному архітектору міста погоджувати зовнішній вигляд фасадів будівель.
8. Що стосується Києво - Печерської Лаври. Довгий час вона мала домінуюче положення у зовнішньому вигляді пагорбів Дніпра. На даний час силует пагорбів зіпсовано будівництвом нових висотних об'єктів. В даному випадку скориставшись Законом України «Про вилучення об'єктів для суспільних потреб» можливо виправити ці помилки, шляхом знесення об'єктів. Безумовно це призведе до непорозумінь з власниками об'єктів та власниками квартир. Крім того виконання цих заходів призведе до невиправданих витрат місцевого бюджету. Нажаль ці жахливі помилки практично неможливо виправити. На даний час необхідно здійснити всі пам'ятнико-охоронні заходи щодо охорони Києво - Печерської Лаври (встановлення охоронних зон, обмеження висотності прилеглої забудови та ін.)